



U.P. ARCHITECTS ASSOCIATION®

Regd. Under the Societies (Uttar Pradesh Amendment 1975) Act 1860 Since 1987

📍 A2304, Charms Castel, Raj Nagar Extension, Ghaziabad-201017 📞 +91-9837393793 🌐 www.uparchitects.org

PRESIDENT

AR. JAGESH KUMAR

2, Prem Prayag Colony, Garh Road,
Meerut - 250 004
Mob.: +91-9837393793

GENERAL SECRETARY

AR. ANKIT AGARWAL

1st Floor, S2S, Nirmal Arcade 47,
Garh Road, Meerut - 250002
Mob.: +91-9997847510

Ref No: UPAA/COA/IA/2023/L-90

Date: 3rd of July 2023

To,
The President,
Council of Architecture,
India Habitat Centre,
Core 6A, 1st Floor,
Lodhi Road,
New Delhi-110003

Sub: For Immediate attention of COA in Government
Departments/Development Authorities asking to submit the Preliminary
Concept Plan for getting the project without any fees.

Ref: Letter No 641/642 dated 30.06.2023 issued by Mussorie Dehradun
Development Authority regarding "Proposal to empanelled Architects for
preliminary concept plan of two multistory car parking in Dehradun."

Dear Sir,

With reference to the above mentioned subject, we would like to bring into your
kind notice that Musoorie Dehradun Development Authority has invited entries
from architects for preliminary concept plan of two multistory parking in
Dehradun and has requested to submit the full details to the Authority.

Such act of Development Authority will be gross violation of **Architects
Professional Conduct Regulations 1989**. Wherein as per rule, Architect shall
not prepare designs in competition with other Architects for a client without
payment or for a reduced fee (except in competition conducted in accordance
with the Architectural competition guidelines approved by the Council). UP
Architects Association condemn this act of Musoorie Dehradun Development
Authority Dehradun.

We request you to kindly issue order/direction for Musoorie Dehradun
Development Authority Dehradun to act accordingly as per Architect's Act 1972
and amend the proposal by adding the provision of suitable compensation as
per the Act. In order to get best preliminary concept plan, they may opt for open
competition or limited competition among their empanelled architects as per
the Act's Guidelines.

For U.P. ARCHITECTS ASSOCIATION

Gen. Secretary

PATRON

AR. YOGESH CHANDRA
Ghaziabad
(+91-9897177196)

I.P.P.

AR. VINEET GARG
Noida
(+91-9999082099)

VICE PRESIDENT

AR. ANKUR BANSAL
Meerut
(+91-9837081156)

AR. N.K. SHARMA
Ghaziabad
(+91-9810200635)

AR. VIPUL GUPTA
Noida
(+91-9350859500)

AR. VINAYAK GUPTA
Moradabad
(+91-9359438900)

TREASURER

AR. AMIT AGARWAL
Agra
(+91-9837016747)

JOINT SECRETARY

AR. AKSHAT GARG
Moradabad
(+91-9927208888)

CO-ORDINATOR

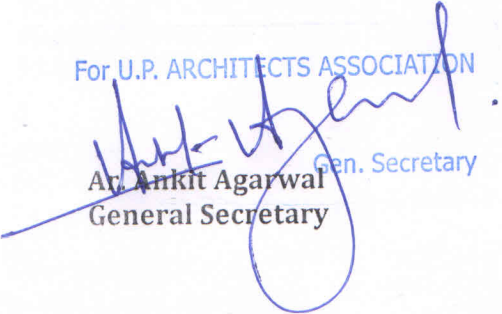
AR. CHIRAG GUPTA
Meerut
(+91-892712131)

It is pertinent to mention here that we have sent you a letter prior regarding UPSRTC also. Please refer our letter **UPAA/COA/IA/2023/L-88** Dated **19th of June 2023**. It appears that it is being a common trend.

Therefore, we look forward an immediate response from your end to safeguard the interest of architects and also request to please issue an advisory to Musoorie Dehradun Development Authority Dehradun, to refrain from issuing such proposal & allotment of works to avoid the harassment of Architects.

Thanks & Regards

For U.P. ARCHITECTS ASSOCIATION


Ar. Ankit Agarwal
General Secretary

Copy to:

Secretary, Mussorie Dehradun Development Authority, Dehradun

Enclosed:

Copy of Letter No: 641-642/2023 dated: 30.06.2023 issued by
Mussorie Dehradun Development Authority, Dehradun

कार्यालय मसूरी देहरादून विकास प्राधिकरण देहरादून।

पत्रांक : 642 / 2023

दिनांक:- 30/06/23

सेवा में,

1. Gian P. Mathur & Associates Pvt. Ltd.,
C-55, East of Kailash,
New Delhi - 110065
2. Collage Design Pvt. Ltd.
Sai Sampanna, Station Road,
Vikhroli East, Mumbai-400083
3. Space Ace,
V-20 A/05, D.L.F Phase-III
Gurugram, Haryana- 122002
4. Tractebel Engineering Pvt. Ltd
Intec. House, 37 Industrial Area
Sector 44, Gurgaon, Haryana
5. Darashaw and Company Pvt. Ltd.
Regent Chamber, 208 Nariman Point,
Mumbai-400021 Near Golf Course Road Ext.
6. Innovest Advisory Services Pvt. Ltd.
Innovest, 507, 5th Floor, Cosmopolitan.
Near Golf Course Road Ext.
Sector-66 Gurugram, Haryana-122101
7. M/s Edifice
6121/4, Sector D-6,
Vasant Kunj, New Delhi-110070
8. Archquake Designers
71, Rajpur Road, Behind Anandam
Sweet Shop Dehradun, Uttarakhand
9. Acro Ventures
K-1/39, Lower Ground Floor
Chitteranjan Park,
New Delhi-110019
10. Mathur Ugam & Associates,
A1/294, Second Floor,
Safdarjung Enclave, New Delhi-110029

विषय:-प्राधिकरण दो मल्टीस्टोरी कार पार्किंग परियोजनाओं हेतु Preliminary Concept Plan के संबंध में।

महोदय,

अवगत कराया जाना है कि प्राधिकरण की निम्न दो मल्टीस्टोरी कार पार्किंग परियोजनाओं हेतु कंसेप्ट निर्धारण उपरांत ड्राइंग्स व डिजाइन तैयार किया जाना है:-

1. पुराना तहसील परिसर की लगभग भूखण्ड क्षेत्रफल 7033.40 वर्गमी० पर मल्टीस्टोरी पार्किंग के वृहत्तर उपयोग हेतु Multilevel Car Parking का निर्माण किया जाना प्रस्तावित है, जिसमें भूतल पर तहसील का निर्माण एवं Conventional Parking (with provision of Stack Parking for future expansion) का प्रावधान किया जाना है।
2. मधुबन होटल के सन्निकट स्थित लगभग 600 वर्गमी० भूमि पर Fully Automatic Multilevel Car Parking का निर्माण प्रस्तावित है।

उपरोक्त के क्रम में यदि आपकी फर्म वर्णित कार्य किये जाने हेतु इच्छुक है तो भवन निर्माण एवं विकास उपविधि/विनियम-2011, उत्तराखण्ड के अनुसार योजना का Preliminary Concept Plan निम्न घटकों को सम्मिलित करते हुए तैयार कर पार्किंग की उपयोगिता एवं लागत के तुलनात्मक विवरण के साथ-साथ Preliminary Concept Plan फर्म के सम्पूर्ण विवरण सहित ई-मेल (email id- pmumddal@gmail.com) के माध्यम से दिनांक 07/07/2023 तक प्राधिकरण को उपलब्ध कराये जाने का कष्ट करें। भूमि की गूगल लोकेशन पत्र के साथ संलग्न कर प्रेषित की जा रही है।

योजना हेतु घटक निम्नानुसार हैं:-

1. मूलभूत सुविधाएँ (जैसे कि पेयजल तथा पानी की आपूर्ति हेतु ट्यूबवेल व ओवरहेड टैंक की व्यवस्था, आदि)।
2. प्रसाधन (पुरुष, महिला व दिव्यांगों हेतु)।
3. बहुमंजिला पार्किंग (जिसमें सार्वजनिक/कार्यालयों हेतु दो पहिया/चार पहिया पार्किंग की सुविधा भी सम्मिलित हो)।

For U.P. ARCHITECTS ASSOCIATION

Secretary

4. भवन के व्यावसायिक उपयोग के दृष्टिकोण के क्रम में भी अन्य कोई प्रस्ताव डिजाइन में सम्मिलित करें।

प्राप्त Concept Plan पर ऑनलाईन प्रस्तुतीकरण दिनांक 10/07/2023 को किया जाना निर्धारित है।

संलग्नक: उपरोक्तानुसार। (Terms of Reference)
(Google Location)



अधीक्षण अभियंता
मसूरी देहरादून विकास प्राधिकरण
देहरादून।

प्रतिलिपि:-

1. उपाध्यक्ष, मसूरी देहरादून विकास प्राधिकरण, देहरादून को सूचनार्थ प्रेषित।
2. सचिव, मसूरी देहरादून विकास प्राधिकरण, देहरादून को सूचनार्थ प्रेषित।



अधीक्षण अभियंता
मसूरी देहरादून विकास प्राधिकरण
देहरादून।

For U.P. ARCHITECTS ASSOCIATION

Gen. Secretary